

es  servicios
inmobiliarios
peranza®



ATICO_D

ÍNDICE

El hogar de tus sueños: Conoce la obra nueva en Aljucer - Murcia _____	4
Aljucer – Murcia: Tranquilidad a un paso del centro _____	8
Invierte en obra nueva: Estrena vivienda, lista para entrar a vivir _____	12



REFERENCIA: ATICO_D 140 M2 - 3 HABITACIONES - 2 BAÑOS - GARAJE OPCIONAL



EL HOGAR DE TUS SUEÑOS: CONOCE LA OBRA NUEVA EN ALJUCER – MURCIA

Estrenar una vivienda de obra nueva, con un diseño moderno y con las mejores calidades, es un sueño que debes vivir. **Inmobiliaria Esperanza** presenta esta obra nueva de viviendas en **Aljucer - Murcia**, donde podrás elegir entre una gran variedad de opciones para encontrar el hogar perfecto para ti.

Un edificio exclusivo con 21 viviendas

Este moderno edificio, compuesto por **21 viviendas**, te ofrece la oportunidad de ser uno de los primeros en estrenar una casa de nueva construcción en la zona. Con 6 viviendas vendidas, tienes la posibilidad de elegir entre diferentes tipos de pisos y áticos que se adaptan a tus necesidades y estilo de vida.

Diversas opciones para todos los gustos

Apartamentos de 1 dormitorio: Ideales para inversores o personas que buscan un espacio práctico y funcional. (3 unidades disponibles).

Viviendas de 2 dormitorios: Perfectas para parejas o familias pequeñas que desean mayor espacio y comodidad. (5 unidades disponibles).





Viviendas de 3 dormitorios: Amplias y luminosas, ideales para familias que necesitan espacio para crecer. (2 unidades disponibles).

Áticos de 2 a 5 dormitorios: Disfruta de unas vistas impresionantes y terrazas exclusivas en uno de nuestros áticos. (8 unidades disponibles).

No te pierdas nuestras jornadas de puertas abiertas

Infórmate de **nuestras jornadas semanales de puertas abiertas** y ven a conocer en persona las viviendas. Un equipo de profesionales te atenderá y te asesorará para que encuentres la vivienda que mejor se adapte a tus necesidades.

Tu plaza de garaje te espera

Todas las viviendas cuentan con una **plaza de garaje opcional** que puedes adquirir junto con tu vivienda, por un valor adicional. No te preocupes por el aparcamiento, tu vehículo estará siempre seguro y cómodo.





ALJUCER – MURCIA: TRANQUILIDAD A UN PASO DEL CENTRO

Aljucer, una de las 55 pedanías perteneciente al municipio de Murcia, se presenta como una opción ideal para aquellos que buscan **un estilo de vida tranquilo y familiar**, sin renunciar a la comodidad de estar cerca del centro de la ciudad.

Un entorno privilegiado

Rodeada de limoneros y atravesada por un gran número de acequias, **Aljucer conserva el encanto de la huerta murciana**, ofreciendo un entorno natural perfecto para disfrutar del aire libre y la tranquilidad.

Cerca de todo lo que necesitas

A pesar de su carácter apacible, Aljucer cuenta con todos los servicios necesarios para el día a día, como supermercados, farmacias, colegios y centros de salud. Una **excelente red de transporte público** te permite desplazarte cómodamente **al centro de Murcia** en cuestión de minutos. Además de cercanía y fáciles accesos a las principales autovías destino Cartagena, playas, Andalucía y Madrid.





Unidades familiares en un ambiente tranquilo

La oferta inmobiliaria en Aljucer se caracteriza por la predominancia de viviendas unifamiliares y adosadas, ideales para familias que buscan **un espacio amplio y confortable**. Además, la tranquilidad del entorno y la amabilidad de sus vecinos crean un ambiente familiar perfecto para criar a los hijos.

Oportunidades para el ocio y la cultura

Aljucer cuenta con una amplia oferta de actividades de ocio y cultura, como fiestas patronales, rutas de senderismo y visitas a monumentos históricos. Además, **la cercanía a Murcia te permite disfrutar de toda la oferta cultural y de ocio de la ciudad**.

Un lugar ideal para invertir

La combinación de un entorno tranquilo, la cercanía al centro de la ciudad y la calidad de vida que ofrece Aljucer la convierten en un lugar ideal para invertir en una vivienda. **La demanda de viviendas en la zona es constante**, por lo que tu inversión estará segura y revalorizada con el paso del tiempo.

En definitiva, Aljucer - Murcia se presenta como una **opción inmejorable** para aquellos que buscan un estilo de vida tranquilo, familiar y con todas las como-





INVIERTE EN OBRA NUEVA

ESTRENA VIVIENDA, LISTA PARA ENTRAR A VIVIR

Aljucer se presenta como una **opción inmejorable para invertir en una vivienda de obra nueva**. La alta demanda de viviendas en la zona, unida a la calidad de las construcciones y la excelente ubicación del municipio, convierten a Aljucer en una inversión segura y rentable.

¿Por qué invertir en Aljucer?

- **Alta demanda:** La demanda de viviendas en Aljucer es constante, por lo que tu inversión estará segura y revalorizada con el paso del tiempo.
- **Calidad de las construcciones:** Las viviendas de obra nueva en Aljucer se caracterizan por sus altas calidades y acabados, lo que garantiza una mayor durabilidad y confort.
- **Excelente ubicación:** Aljucer se encuentra a solo 5 minutos del centro de Murcia, lo que te permite disfrutar de todas las ventajas de la ciudad sin renunciar a la tranquilidad de un entorno natural.
- **Buenas comunicaciones:** Aljucer cuenta con excelentes comunicaciones con el centro de la ciudad y





las autovías cercanas, lo que facilita el desplazamiento.

- **Entorno tranquilo y familiar:** Aljucer es un municipio tranquilo y familiar, ideal para criar a los hijos.
- **Servicios completos:** Aljucer cuenta con todos los servicios necesarios para el día a día, como supermercados, farmacias, colegios y centros de salud.

Inversión con alta rentabilidad

Si estás buscando una **inversión segura y rentable**, la compra de una vivienda de obra nueva en Aljucer es una excelente opción. La alta demanda de viviendas en la zona te permitirá obtener una **alta rentabilidad** por tu inversión, ya sea a través del alquiler o la venta.

No dejes escapar esta oportunidad única

No pierdas la oportunidad de invertir en una vivienda de obra nueva en Aljucer. **Contacta con nosotros ahora mismo** para obtener más información sobre las viviendas disponibles y las posibilidades de inversión.







📍 Avenida de Europa 17
30007 Murcia

📞 968 351 036 - 659 868 727

✉️ info@inmobiliariaesperanza.es

inmobiliariaesperanza.es