

## **MEMORIA DE MATERIALES Y CALIDADES**

### **SISTEMA ESTRUCTURAL**

- CIMENTACIÓN MEDIANTE LOSA DE CIMENTACIÓN Y MUROS DE SÓTANO DE HORMIGÓN ARMADO. UN SÓTANO. PREVIO ESTUDIO GEOTECNICO DEL TERRENO.
- ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO FORMADA POR FORJADO RETICULAR (BIDIRECCIONAL) DE CANTO 30 = 25+5 CM.

### **FACHADAS (VARIOS)**

- FACHADA CARA VISTA DE DOS HOJAS DE FÁBRICA, CON CÁMARA DE AIRE.
- FACHADA REVESTIDA CON MORTERO MONOCAPA, DE DOS HOJAS DE FÁBRICA, CON CÁMARA DE AIRE.

### **CARPINTERÍA EXTERIOR**

- CARPINTERIA EXTERIOR DE ALUMINIO LACADO COLOR BLANCO, SERIES ABATIBLES Y CORREDERAS. DOBLE VIDRIO Y CÁMARA 4/6/6.

### **CUBIERTA**

- CUBIERTA INCLINADA CON UNA PENDIENTE MEDIA DEL 40%. AISLAMIENTO TÉRMICO CON DE LANA DE VIDRIO. BARRERA DE VAPOR. FORMACIÓN DE PENDIENTES DE 2 CM DE ESPESOR. COBERTURA MEDIANTE TEJA CERÁMICA MIXTA.

### **TERRAZA ÁTICO (CUBIERTA)**

- CUBIERTA PLANA TRANSITABLE CON PAVIMENTO CERÁMICO ANTI-DESLIZANTE, RODAPÉ. FORMACIÓN DE PENDIENTES CON CAPA DE 10 CM DE ESPESOR MEDIO. IMPRIMACIÓN ASFÁLTICA, TIPO EA. MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE MONOCAPA ADHERIDA, TIPO PA-6. CAPA SEPARADORA DE GEOTEXTIL. AISLAMIENTO TÉRMICO CON PANEL RÍGIDO DE POLIESTIRENO EXTRUIDO. PAVIMENTO DE BALDOSA CERÁMICA DE GRES ESMALTADO ANTIDESLIZANTE PARA EXTERIORES, DE 20X20 CM.

### **PARTICIONES INTERIORES (VARIOS)**

- PARTICIÓN DE UNA HOJA DE 7 CM DE ESPESOR DE FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO HUECO DOBLE, PARA REVESTIR, 24X11,5X7 CM.
- PARTICIÓN DE UNA HOJA DE 9 CM DE ESPESOR DE FÁBRICA, DE LADRILLO CERÁMICO HUECO DOBLE, PARA REVESTIR, 24X11,5X9 CM.
- PARTICIÓN DE DOS HOJAS DE 1/2 PIE DE ESPESOR DE FÁBRICA, DE LADRILLO CERÁMICO HUECO TRIPLE, PARA REVESTIR, 24X11,5X11,5 CM.
- PARTICIÓN DE HOJA DE 1/2 PIE DE ESPESOR DE FÁBRICA, DE LADRILLO CERÁMICO HUECO TRIPLE, PARA REVESTIR, 24X11,5X11,5 CM.

### **TECHOS (VARIOS)**

- FALSO TECHO CONTINUO DE PLACAS DE YESO LAMINADO TIPO PLADUR (ESTANCIAS SECAS)

- FALSO TECHO REGISTRABLE DE PLACAS DE ESCAYOLA ALIGERADA (ESTANCIAS HÚMEDAS)

### **PAVIMENTOS**

#### **ROTTERDAM:**

- ROCA TILES "ROTTERDAM GRIS 45x45"
- ROCA TILES "ROTTERDAM GRAPHIT 45x45"
- ROCA TILES "ROTTERDAM BEIGE 45x45"

#### **SEATTLE:**

- ROCA TILES "SEATTLE GRIS 45x45"
- ROCA TILES "SEATTLE GRAPHIT 45x45"
- ROCA TILES "SEATTLE BEIGE 45x45"

### **ALICATADOS BAÑO**

- ROCA TILES "BLANCO BRILLO" 30x60
- ROCA TILES "BLANCO MATE" 30x60

### **ALICATADOS COCINA**

#### **ROTTERDAM:**

- ROCA TILES "ROTTERDAM BLANCO 20x60"
- ROCA TILES "ROTTERDAM BEIGE 20x60"
- ROCA TILES "ROTTERDAM GRIS 20x60"
- ROCA TILES "SUITE ROTTERDAM GRIS 20x60"
- ROCA TILES "ROTTERDAM VISON 20x60"
- ROCA TILES "SUITE ROTTERDAM VISON 20x60"
- ROCA TILES "ROTTERDAM DEKO GRIS 20x60"
- ROCA TILES "ROTTERDAM DEKO VISON 20x60"

#### **SEATTLE:**

- ROCA TILES "SEATTLE GRIS 20x60"
- ROCA TILES "MOSAICO SEATTLE GRIS-GRAPHIT 20x60"
- ROCA TILES "MOSAICO SEATTLE BEIGE-MARRON 20x60"
- ROCA TILES "SEATTLE GRAPHIT 20x60"
- ROCA TILES "SEATTLE BEIGE 20x60"

### **CARPINTERÍA INTERIOR**

- PUERTA DE ENTRADA A VIVIENDA DE ACERO GALVANIZADO ACABADO EN COLOR BLANCO RAL 9010; BLOCK DE SEGURIDAD, DE 90X210 CM.; PUERTAS DE PASO Y ARMARIOS A ELEGIR ENTRE EN MADERA LACADA EN BLANCO, SERIES LISAS, CON MANIVELAS DE ACERO.

### **PINTURAS (VARIOS)**

- PINTURA PLÁSTICA LISA BLANCA EN TECHOS.
- PINTURA PLÁSTICA COLOR, EN ALGUNAS ZONAS DE LA VIVIENDA, TECHOS Y PAREDES.

## **FONTANERÍA**

- RED DE DISTRIBUCION DE AGUA POTABLE, FRIA Y CALIENTE CON TUBERIA TERMOPLÁSICA DE POLIPROPILENO (PPR); UNIONES DE TUBOS Y ACCESORIOS SOLDADOS POR TERMOFUSIÓN. RED DE SANEAMIENTO HORIZONTAL Y VERTICAL, DESAGUES Y BAJANTES EN PVC.

## **APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS**

- SANITARIOS DE PORCELANA VITRIFICADA DE SERIE VICTORIA ROCA. INODORO, BIDET, LAVABO Y BAÑERA. GRIFERÍAS MONOMANDO TITANIUM ROCA.

## **ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES**

- INSTALACIÓN ELECTRICA CONFORME AL REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO DE BAJA TENSIÓN (REBT), MECANISMOS CON TECLA DE COLOR BLANCO, EMBELLECEDOR DE COLOR Y MARCO DE COLOR BLANCO. INSTALACIÓN KIT VIDEOPORTERO B/N.

## **PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA**

- SUMINISTRO Y MONTAJE DE DEPÓSITO DE PRODUCCIÓN Y ACUMULACIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA (ACS) (EQUIPO INTERACUMULADOR DE 1500 LITROS).

## **PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO**

- PREINSTALACIÓN A/A

## **GARAJE Y TRASTERO**

- GARAJE EN SÓTANO, CON ANCHO SUFICIENTE PARA COCHE. TRASTERO JUNTO AL GARAJE.

## **ASCENSOR**

- ASCENSOR DE CUATRO PLAZAS COLECTIVO

## **EXTERIORES**

- APLIQUE LUMINOSOS BÁSICOS EN TERRAZAS. PAVIMENTO EXTERIOR PORCELÁNICO, BUZONES EXTERIORES METÁLICOS.